

Akce : **Revitalizace administrativní budovy
Dílen a skladu na CM Třebíč**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Třebíč**

A. Průvodní zpráva

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Revitalizace administrativní budovy dílen a skladu na CM Třebíč
- b) místo stavby: p.č. st. 6688, p.č. st. 6684, p.č. st. 6683, p.č. st. 6681, p.č. st. 6682, p.č. st. 6678, p.č. st. 6677, p.č. st. 3687, k.ú. třebíč, město Třebíč, kraj Vysočina
- c) předmět dokumentace: revitalizace stávajících staveb - Projekt pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní projekt Jihlava, spol. s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 15529428
- b) Ing. Josef Slabý č. a. 1400084

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy 1:1000
- Stavebně architektonický průzkum
- Projednané požadavky investora
- Podklady správců technické infrastruktury
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

A.3. TEA – technicko – ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

SO 01 – administrativní budova – 3978.00m³
SO 02 – dispečink - 532.00m³
SO 03 – myčka aut - 1102.00m³
SO 04 – šatny - 3172.00m³
SO 05 – dílny - 5265.00m³
SO 06 – garáže - 2638.00m³

b) zastavěná plocha,

SO 01 – administrativní budova – 663.00m²
SO 02 – dispečink - 152.00m²
SO 03 – myčka aut - 190.00m²
SO 04 – šatny - 793.00m²
SO 05 – dílny - 702.00m²
SO 06 – garáže - 593.00m²

c) podlahová plocha,

SO 01 – administrativní budova – 1745.00m²
SO 02 – dispečink - 122.00m²
SO 03 – myčka aut - 240.00m²
SO 04 – šatny - 743.00m²

SO 05 – dílny - 682.00m²
SO 06 – garáže - 553.00m²

d) počet podzemních podlaží,
SO 01 – administrativní budova – 1
SO 02 – dispečink - 0
SO 03 – myčka aut - 0
SO 04 – šatny - 0
SO 05 – dílny - 0
SO 06 – garáže - 0

e) počet nadzemních podlaží,
SO 01 – administrativní budova – 2
SO 02 – dispečink - 1
SO 03 – myčka aut - 2
SO 04 – šatny - 1
SO 05 – dílny - 2
SO 06 – garáže - 1

f) způsob využití,
Provedením revitalizace objektů nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou nadále využívány stejným způsobem.

g) druh konstrukce,
SO 01 – administrativní budova – objekt je zděný z cihel plných pálených
SO 02 – dispečink – objekt je zděný z cihel plných pálených
SO 03 – myčka aut - objekt je zděný z cihel plných pálených
SO 04 – šatny - objekt je zděný z cihel plných pálených
SO 05 – dílny - objekt je zděný z cihel plných pálených
SO 06 – garáže - objekt je zděný z cihel plných pálených, nosná kce střechy – ocelové vazníky

h) způsob vytápění,
Objekty jsou napojeny na vytápění z objektové předávací stanice napojené na místní soustavu zásobování teplem.

SO 06-objekt není vytápěn

i) přípojka vodovodu,
Stávající.

j) přípojka kanalizační sítě,
Stávající.

k) přípojka plynu,
Stávající.

l) výtah.
V dotčených objektech není a nebude umístěn výtah.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,
Objekty nejsou podsklepeny.

b) výška stavby,
SO 01 – administrativní budova – +7.225 (navržený stav)
SO 02 – dispečink - +4.550 (navržený stav)
SO 03 – myčka aut - +7.000 (navržený stav)
SO 04 – šatny - +5.100 (navržený stav)
SO 05 – dílny – 11.525 (navržený stav)
SO 06 – garáže - +5.900 (navržený stav)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
Stávající. Provedením stavebních úprav nedojde k navýšení kapacit počtu osob v jednotlivých objektech,

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
Se stavbou se začne 08/2025, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2027.